

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ


«БАЗИС»




свайно-забивной фундамент ПАМЯТКА ЗАКАЗЧИКУ

Эта памятка поможет Вам
подготовиться к строительству фундамента.
Мы собрали основные моменты, которые важно учесть
при планировании монтажа.


ПОДГОТОВКА МЕСТА МОНТАЖА




Необходимо заранее убрать с площадки препятствующие монтажу предметы (старый фундамент или его части, железобетонные плиты, корни деревьев, пни, камни и другие элементы, затрудняющие выполнение работ).



Подготовка строительной площадки должна осуществляться не в день монтажа, а накануне. Участок должен быть расчищен на 3 метра шире вокруг пятна застройки.




В теплое время года осуществить скос травы. Допускается высота не более 10 см, более высокая трава будет помехой для разметки и выполнения нормативных допусков при монтаже свай.




В зимнее время снег с территории заранее убирать не следует. Снег уменьшает глубину промерзания грунта. Снег необходимо убрать в день монтажа.




Обеспечьте подъездные пути, площадку для складирования материала, площадку для установки техники и оборудования, необходимых для выполнения работ.



Обеспечьте освещение объекта в темное время суток (при производстве монтажных работ). Если электричество отсутствует, предупредите, чтобы бригада была к этому готова.



Заблаговременно (за 3 дня минимум) сообщите о возможных помехах (пни, колодцы, строения, деревья, ямы, кустарники, старый фундамент и т.д.) не только на пятне застройки, но и вокруг поскольку это может мешать выполнению работ.



Если бригада прибыла на объект, но вследствие неподготовленности площадки, наличия труднопроходимых грунтов (каменистых, выходов скальных пород и т.д.) и других факторов, проведение монтажных работ невозможно, заказчик обязан оплатить расходы за выезд бригады в размере 10 000 рублей.

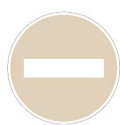
КОММУНИКАЦИИ



Информируйте о наличии инженерных коммуникаций в пределах строительной площадки (если заказчик не представил точных данных по их расположению, наша компания не несет ответственности за их повреждение).

Важно помнить, что в случае попадания в газопровод или электрический кабель есть смертельная опасность для всех, кто находится в это время поблизости. Просьба очень серьезно отнестись к этому вопросу.

ПРОЧИЕ НЮАНСЫ



Если существует вероятность препятствия проезду техники и проведению шумных работ со стороны соседей или должностных лиц, например председателя кооператива или охраны, заранее согласуйте с ними планируемые работы.



Глубоко в грунте могут залегать камни. Крупные камни могут препятствовать вбиванию свай. В таких случаях требуется дополнительные земляные работы по удалению препятствия или его обход путем смещения сваи от оси.



Если по каким-то причинам, приехав на объект, бригада не приступает к работам сразу (пересогласование разметки с заказчиком, переопределение месторасположения пятна застройки, ожидание строителей или самого заказчика, выяснение расположения коммуникаций и прочее), и в связи с этим, тот комплекс работ, который был запланирован на 1 день, бригада не успевает выполнить, то заказчик оплачивает день простоя бригады.



Если при забивке свай была достигнута точка отказа, и сваи невозможно забить глубже, при этом высота цоколя остается прежней, необходимо выполнить услугу по подрезке свай до нужного уровня, которая оплачивается отдельно.



Если наша компания подготавливает схему свайного поля, то важно до нашего выезда на объект согласовать ее со строителями, так как у нас и у строителей может быть разное видение расстановки свай. Это позволит во время начала работ не пересогласовывать схемы и не создавать простой.



Необходимо учесть, что сваебойная установка не сможет подъехать ближе, чем на один метр к существующему строению или другому фундаменту и не сможет работать близко к строению, если оно имеет большой вынос навеса или крыши.



При застревании машины, осуществляющей доставку свай и сваебойной установки в период дождей и таяния снежного покрова, на подъезде к участку или на пятне застройки может потребоваться привлечение дополнительной техники, оплата которой возлагается на заказчика.